



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rován

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvillebäcken 37:3	2010	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2057. Fastighetsägaren kan säga upp tomträtten till upphörande tidigast 2067.

Fastigheten är upplåten med tomträtt som gäller fram t.o.m. 2067-07-01. Fastighetsägaren kan säga upp avtalet tidigast 2057-07-01.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Göteborg

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1967.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 754 kvm och 1 lokal om 16 kvm samt garage om 36 kvm. Byggnadernas totalyta är 806kvm.

Styrelsens sammansättning

Max Hellberg	Ordförande
Camila Mary Axelsson	Styrelseledamot
Niklas Ragnar Lönnerfors	Styrelseledamot
Thea Marianne Ekholm Wretenby	Styrelseledamot
Vahid Pirjani	Styrelseledamot
Anna Fredriksson	Suppleant
Joar Hemdal Lundgren	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Conny Dieserud Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2021 ● Målning av fasaden
- 2022-2023 ● Takkupor - pågående
- 2023 ● Nya ytterdörrar
- 2024 ● Renovering av trappuppgångar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Reperation av kodlåsköp av lås till förråd

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	622 816	633 327	543 589	582 065
Resultat efter fin. poster	-46 132	-133 320	-733 408	-158 683
Soliditet (%)	66	61	60	57
Yttre fond	38 000	203 280	315 835	191 328
Taxeringsvärde	13 317 000	12 610 000	12 610 000	12 610 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	730	730	642	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,4	86,9	87,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 537	5 672	5 747	7 148
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 443	5 555	4 080	6 389
Sparande / kvm totalyta, kr	95	295	-151	-22
Elkostnad / kvm totalyta, kr	26	33	36	49
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	143	163	85	128
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	68	80	43	62
Energikostnad / kvm totalyta, kr	237	275	163	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,84	2,41	1,99	1,46
Räntekänslighet (%)	6,22	7,77	8,96	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har valt att höja hyran från februari 2026 med 5%. Det planeras även att implementera ytterligare höjning för att hantera att ha gått från k2 till k3

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	7 500 824	-	-	7 500 824
Upplåtelseavgifter	906 628	-	-	906 628
Fond, yttre underhåll	203 280	-203 280	38 000	38 000
Balanserat resultat	-1 585 124	69 958	-38 000	-1 553 166
Årets resultat	-133 322	133 322	-46 132	-46 132
Eget kapital	6 892 286	0	-46 132	6 846 154

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 515 166
Årets resultat	-46 132
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-38 000
Totalt	-1 599 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 599 298

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	622 816	633 327
Övriga rörelseintäkter	3	2 626	141 538
Summa rörelseintäkter		625 442	774 865
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-354 357	-660 460
Övriga externa kostnader	9	-72 016	-75 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 652	-87 792
Summa rörelsekostnader		-546 025	-823 467
RÖRELSERESULTAT		79 417	-48 602
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		6 451	18 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-132 000	-103 273
Summa finansiella poster		-125 549	-84 720
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-46 132	-133 322
ÅRETS RESULTAT		-46 132	-133 322

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	10 094 814	10 214 466
Summa materiella anläggningstillgångar		10 094 814	10 214 466
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 094 814	10 214 466
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 468	14 337
Övriga fordringar	12	292 221	1 104 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	27 179	26 648
Summa kortfristiga fordringar		333 868	1 145 162
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		333 868	1 145 162
SUMMA TILLGÅNGAR		10 428 681	11 359 628

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 407 452	8 407 452
Fond för yttre underhåll		38 000	203 280
Summa bundet eget kapital		8 445 452	8 610 732
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 553 166	-1 585 124
Årets resultat		-46 132	-133 322
Summa ansamlad förlust		-1 599 298	-1 718 446
SUMMA EGET KAPITAL		6 846 154	6 892 286
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 421 024	4 277 024
Leverantörsskulder		34 823	32 219
Skatteskulder		29 724	49 348
Övriga kortfristiga skulder		7 344	7 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	89 612	101 503
Summa kortfristiga skulder		3 582 527	4 467 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 428 681	11 359 628

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	79 417	-48 602
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	119 652	87 792
Erhållen ränta	6 451	18 553
Erlagd ränta	-140 021	-85 633
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	65 499	-27 890
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-149	-15 529
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 794	-259 893
Kassaflöde från den löpande verksamheten	44 557	-303 313
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-856 000	-56 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-856 000	-56 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-811 443	-359 313
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 097 437	1 456 749
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	285 994	1 097 437

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rován är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,05 %
Yttertak	2,23 %
Fasader	9,67 %
Fönster	3,00 %
Stamledningar VA	12,44 %
Stamledningar Värme	29,02 %
Styr & övervakning	8,71 %
Ventilation	2,23 %
El	1,74 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	550 296	550 296
Årsavgifter - garage moms	28 800	28 800
Hysesintäkter lokaler	14 760	14 580
Hysesintäkter p-plats	17 325	17 250
Hysesintäkter förråd	3 600	3 000
Deb. fastighetsskatt	2 106	2 100
Pantsättningsavgift	4 410	8 358
Överlåtelseavgift	0	8 355
Administrativ avgift, moms	588	147
Administrativ avgift	931	441
Summa	622 816	633 327

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	140 000
Återbäring försäkringsbolag	2 626	1 538
Summa	2 626	141 538

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktningar	0	4 165
Gårdkostnader	739	2 754
Gemensamma utrymmen	0	739
Förbrukningsmaterial	98	3 513
Summa	837	11 171

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	5 794	0
Dörrar och lås/porttele	15 193	5 942
VVS	5 409	22 160
Elinstallationer	0	20 050
Fönster	0	14 105
Summa	26 396	62 257

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	329
Entr/trapphus	0	272 500
Summa	0	272 829

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	20 750	25 059
Uppvärmning	115 369	125 417
Vatten	54 638	61 359
Sophämtning/renhållning	16 336	17 597
Summa	207 093	229 432

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	26 139	14 854
Tomträttsavgäld	55 212	41 409
Kabel-TV	8 956	6 684
Fastighetsskatt	29 724	28 180
Korr. fastighetsskatt	0	-6 356
Summa	120 031	84 771

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	738
Juridiska åtgärder	8 750	0
Inkassokostnader	3 099	2 483
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	9	0
Fritids och trivselkostnader	0	239
Föreningskostnader	488	1 409
Förvaltningsarvode enl avtal	42 980	41 277
Överlåtelsekostnad	0	4 012
Pantsättningskostnad	2 646	4 228
Korttidsinventarier	0	3 014
Administration	8 431	940
Konsultkostnader	5 613	16 875
Summa	72 016	75 215

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	131 341	103 273
Kostnadsränta skatter och avgifter	659	0
Summa	132 000	103 273

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 236 625	11 236 625
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 236 625	11 236 625
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 022 159	-934 367
Årets avskrivning	-119 652	-87 792
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 141 811	-1 022 159
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 094 814	10 214 466
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 343 316</i>	<i>3 343 316</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 414 000	7 410 000
Taxeringsvärde mark	4 903 000	5 200 000
Summa	13 317 000	12 610 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 227	6 740
Transaktionskonto	88 028	231 776
Borgo räntekonto	197 966	865 661
Summa	292 221	1 104 177

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	11 099	10 606
Förutbet kabel-TV	2 277	2 239
Förutbet tomträttsavgäld	13 803	13 803
Summa	27 179	26 648

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-09-30	2,84 %	1 625 000	1 645 000
Handelsbanken	2026-09-30	2,84 %	1 648 024	1 668 024
Handelsbanken	2026-03-11	2,95 %	148 000	964 000
Summa			3 421 024	4 277 024
Varav kortfristig del			3 421 024	4 277 024

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 141 024 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	129	0
Uppl kostn el	2 040	3 087
Uppl kostnad Värme	13 745	13 905
Uppl kostn räntor	15 723	23 744
Uppl kostn vatten	5 027	8 358
Uppl kostnad Sophämtning	1 467	1 196
Förutbet hyror/avgifter	51 481	51 213
Summa	89 612	101 503

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

4 760 000

2024-12-31

4 760 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Camila Mary Axelsson
Styrelseledamot

Max Hellberg
Ordförande

Niklas Ragnar Lönnerfors
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Conny Dieserud
Internrevisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.04.2026 22:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 13:12

DOCUMENT ID:

HyAi0_vpWe

ENVELOPE ID:

SkajCdD6be-HyAi0_vpWe

DOCUMENT NAME:

Brf Rován, 769621-6352 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

d36725021b56d8a667c83b74b01d1305474eca553af918dbf2de263ad114f4a842ecfc63cadcc66636f502f2fb15f83dd0eb5b847b4a85503a4fd9abcf5b173c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant






eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAX ARNE JONATHAN H ELLBERG mhax94@gmail.com	 Signed	26.04.2026 18:04	eID	Swedish BankID
	Authenticated	26.04.2026 18:02	Low	IP: 95.194.208.125
2. CAMILA MARY AXELSSO N axelssoncamila@gmail.co m	 Signed	27.04.2026 05:58	eID	Swedish BankID
	Authenticated	27.04.2026 05:55	Low	IP: 94.234.65.217
3. NIKLAS RAGNAR LÖNNE RFORS niklas_lonnerfors@yahoo. se	 Signed	28.04.2026 01:19	eID	Swedish BankID
	Authenticated	28.04.2026 01:07	Low	IP: 176.70.212.250
4. Sven Göte Conny Dieseru d conny.dieserud@outlook. com	 Signed	30.04.2026 22:45	eID	Swedish BankID
	Authenticated	30.04.2026 22:44	Low	IP: 85.194.36.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen BRF Rován

Till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen BRF Rován, org.nr 769621-6352

Som vald revisor i Bostadsrättsföreningen BRF Rován har jag granskat styrelsens förvaltning och föreningens årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

I min egenskap av lekmannarevisor har jag genomfört granskningen genom att göra stickprovskontroller och genom att översiktligt analysera föreningens ekonomi.

Årsredovisning

Jag anser att årsredovisningen, inom ramen för min översiktliga granskning, ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi.

Förvaltning

Baserat på min granskning anser jag att styrelsen har skött föreningens angelägenheter enligt föreningens stadgar och i enlighet med god förvaltningssed.

Ansvarsfrihet

Med anledning av min granskning tillstyrker jag att årsstämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Datum enligt digital signering
Lekmannarevisor BRF Rován

Conny Dieserud



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.04.2026 22:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 13:12

DOCUMENT ID:

B1AsCuPabg

ENVELOPE ID:

r1piA_w6Zx-B1AsCuPabg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

b013c384f16897f1aabee73126c2e3ce781eef5f5bbd4413
eb7bba34bbc58cb0b7d2195aa4bec004c9ca5d68bf7ebd
afa001d0f5ebb78780aa52a94dc805b238f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Göte Conny Dieserud	Signed	30.04.2026 22:43	eID	Swedish BankID
conny.dieserud@outlook.com	Authenticated	30.04.2026 22:43	Low	IP: 85.194.36.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed