



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solhörnan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1921-03-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-08-09 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 2:10	1921	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gallagher

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1904 och består av ett flerbostadshus.

Fastigheten förvärvades 1921. Fastighetsbeteckning:

Kommendantsängen 2:10 i Göteborgs kommun.

Värdeåret är 1983. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2.307 kvadratmeter, varav 2.139 utgör boyta och 168 utgör lokalyta.

Styrelsens sammansättning

Johan Carlsten	Ordförande
Hugo Erik Göran Borg	Kassör
Joakim Nilsson	Styrelseledamot
Karin Gustavsson	Styrelseledamot
Björn Tenghag	Suppleant

Firmateckning

Firma tecknas av hela styrelsen eller med minst två ledamöter i förening

Revisorer

Ulla Edlén Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2036.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Diverse inre åtgärder

2023 ● Hela fastighetens yttreskalsydd är totalrenoverat och alla ventilationsfläktar är utbytta mot nya energieffektiva.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Veteranpoolen
Fiber	IP-Only
Hiss	Kone
Internetleverantör	Bahnhof
Trygghetsavtal och brand	Anticimex

Övrig verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att föreningens ekonomi är i god ordning. Via årsavgifterna skall föreningen finansiera löpande utgifter samt kommande underhåll och därför gör styrelse årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen för fastighetens yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen skall verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på vilka åtgärder som vidtagits. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet "Förändring av likvida medel".

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Medel reserveras årligen för planerat underhåll, se fondnoten
- Under året redovisas fastigheten enligt K3
- Föreningen är sedan den 1 juni 2025 skuldfri
- Årsavgiften lämnas oförändrad medan värmetillägget kan behöva justeras

Övriga uppgifter

Ombyggnaden och modernisering av befintlig hiss kommer att göras under Q3 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 134 989	1 036 772	975 935	1 019 569
Resultat efter fin. poster	47 069	78 403	-6 014 264	96 710
Soliditet (%)	98	86	83	89
Yttre fond	463 344	231 672	1 306 949	1 089 402
Taxeringsvärde	66 037 000	77 224 000	77 224 000	77 224 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	274	257	255	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	52,6	52,9	54,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	702	702	726
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	650	650	650
Sparande / kvm totalyta, kr	75	57	-161	75
Elkostnad / kvm totalyta, kr	28	14	12	14
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	96	129	104	105
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	29	24	25	19
Energikostnad / kvm totalyta, kr	153	166	141	138
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	0,81	0,81	-
Räntekänslighet (%)	-	2,73	2,76	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	3 385 293	-	82 800	3 468 093
Upplåtelseavgifter	11 407 182	-	2 227 200	13 634 382
Fond, yttre underhåll	231 672	-	231 672	463 344
Balanserat resultat	-3 244 245	78 403	-231 672	-3 397 513
Årets resultat	78 403	-78 403	47 069	47 069
Eget kapital	11 858 306	0	2 357 069	14 215 375

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 165 841
Årets resultat	47 069
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-231 672
Totalt	-3 350 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	12 883
Balanseras i ny räkning	-3 337 561

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 134 990	1 036 772
Övriga rörelseintäkter	3	1 912	1 083
Summa rörelseintäkter		1 136 902	1 037 855
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-878 368	-805 485
Övriga externa kostnader	9	-90 516	-80 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 128	-62 760
Summa rörelsekostnader		-1 082 012	-949 052
RÖRELSERESULTAT		54 890	88 803
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		5 044	1 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-12 865	-12 164
Summa finansiella poster		-7 821	-10 400
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		47 069	78 403
ÅRETS RESULTAT		47 069	78 403

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	13 226 271	13 269 200
Summa materiella anläggningstillgångar		13 226 271	13 269 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 226 271	13 269 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		44 142	1 361
Övriga fordringar	12	1 127 465	535 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	34 005	34 547
Summa kortfristiga fordringar		1 205 612	571 869
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 205 612	571 869
SUMMA TILLGÅNGAR		14 431 883	13 841 069

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 102 475	14 792 475
Fond för yttre underhåll		463 344	231 672
Summa bundet eget kapital		17 565 819	15 024 147
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 397 513	-3 244 245
Årets resultat		47 069	78 403
Summa ansamlad förlust		-3 350 444	-3 165 841
SUMMA EGET KAPITAL		14 215 375	11 858 306
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	1 500 000
Leverantörsskulder		54 371	108 546
Skatteskulder		8 447	5 188
Övriga kortfristiga skulder		6 818	235 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	146 872	133 758
Summa kortfristiga skulder		216 508	1 982 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 431 883	13 841 069

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	54 890	88 803
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	113 128	62 760
	168 018	151 563
Erhållen ränta	5 044	1 765
Erlagd ränta	-13 844	-12 164
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	159 218	141 163
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45 762	-33 625
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-265 276	-409 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-151 820	-302 307
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-70 199	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-70 199	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 310 000	0
Amortering av lån	-1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	810 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	587 981	-302 307
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	519 312	821 619
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 107 293	519 312

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solhörnan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,13 %
Yttertak	2,01 %
Fasader	1,16 %
Balkonger	2,50 - 3,01 %
Fönster	3,61 %
Stamledningar VA	1,81 %
Stamledningar Värme	1,81 %
Styr & övervakning	4,52 %
Ventilation	3,01 %
El	1,81 %
Hissar	30,11 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	441 971	441 072
Hysesintäkter lokaler	456 468	447 516
Deb. fastighetskatt	30 360	32 232
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-1 200
Uppvärmning	156 437	107 580
Dröjsmålsränta	105	0
Pantsättningsavgift	3 513	573
Överlåtelseavgift	1 470	2 866
Administrativ avgift	1 813	392
Andrahandsuthyrning	0	5 740
Vidarefakturerade kostnader	42 851	0
Öres- och kronutjämning	2	1
Summa	1 134 990	1 036 772

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	1 912	1 083
Summa	1 912	1 083

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	0	15 819
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	251
Fastighetsskötsel gård enl avtal	6 103	923
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	10 722
Städning enligt avtal	23 805	5 910
Städning utöver avtal	2 344	4 176
Besiktningar	1 219	3 000
Hissbesiktning	1 670	2 885
Brandskydd	7 776	10 926
Gårdkostnader	100	6 831
Gemensamma utrymmen	1 338	0
Snöröjning/sandning	0	74 870
Serviceavtal	9 267	0
Serviceavtal, hissar	9 267	0
Förbrukningsmaterial	1 716	5 507
Summa	64 605	141 820

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	3 808	5 716
VVS	95 254	7 987
Värmeanläggning/undercentral	0	7 560
Ventilation	31 250	0
Elinstallationer	12 722	0
Hissar	70 450	62 749
Vattenskada	5 706	11 940
Skador/klotter/skadegörelse	0	619
Summa	219 190	96 571

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	-37 500
VVS	0	26 985
Fönster	12 883	0
Summa	12 883	-10 515

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	64 609	31 498
Uppvärmning	220 369	297 495
Vatten	67 869	54 994
Sophämtning/renhållning	57 971	51 080
Grovsopor	314	0
Summa	411 132	435 067

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	50 979	37 632
Skadedjursförsäkring	8 624	9 712
Bredband	47 746	33 618
Fastighetsskatt	63 126	61 580
Korr. fastighetsskatt	83	0
Summa	170 558	142 542

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Inkassokostnader	0	1 196
Styrelseomkostnader	900	0
Fritids och trivselkostnader	1 304	1 101
Föreningskostnader	6 606	3 180
Förvaltningsarvode enl avtal	41 414	39 739
Överlåtelsekostnad	2 058	4 012
Pantsättningskostnad	5 292	1 720
Administration	19 457	3 607
Konsultkostnader	7 682	25 563
Tidningar och facklitteratur	535	689
Bostadsrätterna Sverige	4 530	0
Summa	90 516	80 807

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	12 865	12 152
Dröjsmålsränta	0	12
Summa	12 865	12 164

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 942 723	13 942 723
Årets inköp	70 199	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 012 922	13 942 723
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-673 523	-610 763
Årets avskrivning	-113 128	-62 760
Utgående ackumulerad avskrivning	-786 651	-673 523
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 226 271	13 269 200
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 973 501</i>	<i>6 973 501</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 069 000	32 208 000
Taxeringsvärde mark	31 968 000	45 016 000
Summa	66 037 000	77 224 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	20 172	16 649
Transaktionskonto	155 089	340 931
Borgo räntekonto	952 204	178 381
Summa	1 127 465	535 961

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	9 523	4 530
Förutbet försäkr premier	16 078	18 811
Förutbet bredband	8 404	11 206
Summa	34 005	34 547

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	Löst	-	-	1 500 000
Summa			0	1 500 000
Varav kortfristig del			0	1 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	-4	0
Uppl kostnad Städning entrepr	0	2 269
Uppl kostn el	3 654	2 109
Uppl kostnad Värme	35 230	34 108
Uppl kostn räntor	0	979
Uppl kostn vatten	5 670	4 392
Uppl kostnad Sophämtning	5 040	3 455
Uppl kostn bredband	120	0
Förutbet hyror/avgifter	97 162	86 446
Summa	146 872	133 758

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 386 000	10 386 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Hugo Erik Göran Borg
Kassör

Joakim Nilsson
Styrelseledamot

Johan Carlsten
Ordförande

Karin Gustavsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulla Edlén
Internrevisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 20:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.03.2026 08:47

DOCUMENT ID:

H1T75QtqWx

ENVELOPE ID:

H13XqQt9-l-H1T75QtqWx

DOCUMENT NAME:

Brf Solhörnan, 757201-9912 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

18 pages

SHA-512:

24ced090ed597c61631a299e72b566c2411f2e4170310f

28e491ab71aa80b4daea70ced2f9762394ac83df667159

8f1d858f05277d2b6841ab78258da8a49a2b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN CARLSTEN johan.c.carlsten@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 11:47 19.03.2026 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.130.233
2. Hugo Erik Göran Borg h.erik.borg@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 12:28 19.03.2026 12:26	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.69.236
3. KARIN GUSTAVSSON gustavsson.karin@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 16:49 19.03.2026 08:55	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.18
4. JOAKIM BO JESPER NILS SON joakimn.1993@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 20:32 19.03.2026 20:31	eID Low	Swedish BankID IP: 37.96.61.22
5. Ulla Ingrid Elisabeth Edlén ulla1949@live.se	 Signed Authenticated	19.03.2026 20:50 19.03.2026 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.30.128

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om bostadsrättsföreningar.

Jag tillstyrker
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
att vinstmedel disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen,
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 18 / 3 - 2026

Ulla Edlén
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 20:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.03.2026 08:47

DOCUMENT ID:

HyTmcmFqZl

ENVELOPE ID:

HJlhm57Y9-l-HyTmcmFqZl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse kopia.pdf

1 page

SHA-512:

cc394a5a439ac3cd87bef91d240623c951f998600b02f5
cddb7665a569693138a1b8a095c2e46472223e2ee9163
59311e61ad12cf0a63da8981506adf60e4334

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulla Ingrid Elisabeth Edlén	Signed	19.03.2026 20:44	eID	Swedish BankID
ulla1949@live.se	Authenticated	19.03.2026 20:43	Low	IP: 31.208.30.128

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed