



Välkommen till årsredovisningen för Brf Danska vägen i Lunden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 5 |
| Flerårsöversikt | s. 6 |
| Upplysning vid förlust | s. 6 |
| Förändringar i eget kapital | s. 7 |
| Resultatdisposition | s. 7 |
| Resultaträkning | s. 8 |
| Balansräkning | s. 9 |
| Kassaflödesanalys | s. 11 |
| Noter | s. 12 |
| Underskrifter | s. 18 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|----------|
| LUNDEN 35:1 | 2013 | Göteborg |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Göteborg

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 2013.

Föreningen har 86 bostadsrätter om totalt 6 373 kvm. Byggnadernas totalyta är 6 373 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Sandra Victoria Kristensson | Ordförande |
| Johan Ramström | Kassör |
| Filip Carl Arnold Hammarstrand | Styrelseledamot |
| Jeanette Strandelin | Styrelseledamot |
| Jonny Engelbrectsson | Styrelseledamot |
| Leif Reimond Micael Ardner | Styrelseledamot |
| Niklas Johansson | Styrelseledamot |
| Sandra Sköld | Styrelseledamot |

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. (Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.)

Revisorer

| | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| Carina Westlund Myren | Revisor | BoRevision i Sverige AB |
| Fiola Rexhepi | Revisorssuppleant | |

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Extra föreningsstämma hölls 2025-10-18. Extra stämmomöte gällande ändring av text i föreningens stadgar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2013-2018** ● Femårsbesiktning - I november genomfördes femårsbesiktning tillsammans med JM. De anmärkningar som noterades rättas under våren 2019.
- 2021** ● Diverse ytskiktsjobb - Entréer och soprum
Besiktning taksäkerhet
Byte brandvarnare - Samtliga lägenheter
Översyn ventilation soprum
Målning soprum - Målning av träpanel
- 2022** ● Brandvarnare/Varmvattenmätare - Byte
Filterbyte i Värmeanläggning
- 2023** ● Besiktning av anläggningen inkl solpaneler
Besiktning fjärrvärmeanläggning
- 2024** ● Inget underhåll
- 2025** ● Inget underhåll

Planerade underhåll

- 2026** ● OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)
Besiktiga taksäkerhet
Byte armaturer i trapphusplan samt trapphus hus 10

Avtal med leverantörer

| | |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Återvinning | Stena Recycling |
| Besiktning, myndigheter | Kiwa |
| Blommor och växter | Bellis Växtmiljö Partille |
| Drift- och underhåll av teknisk drift av värmepannan | Energiförbättringar AB |
| E-signering av dokument | Hogia Signit |
| Ekonomisk förvaltning | SBC |
| Ekonomisk revision | BoRevision |
| El- och varmvattenavläsning | Brunata AB |
| Elenergi | Nordic Green Energy AB |
| Garageplatser | MM Parkering AB |
| Hisservice | Vinga hiss Ab |
| Internet/TV | Telia Sverige AB |
| Städavtal | MJ Städkonsult AB |
| Styr- och reglerteknik | KTC Control AB |
| Underhållsplan | Sustend AB |
| Värmecentralen | Energitjänst (Göteborg Energi) |

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Rosengången Samfällighetsförening, med en andel på 52%.

Samfälligheten förvaltar de gemensamma ytorna som vi delar med Ivar Kjellberg och Sigillet AB. Grönytor, snöröjning mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 höjdes årsavgiften med 3 %. Inför 2026 har styrelsen beslutat om en ytterligare avgiftshöjning om 10 %. Även avgiften för garageplats har justerats, med en höjning om 50 kr per månad från och med 2025 samt ytterligare 150 kr per månad från och med 2026.

Avgiftsjusteringarna har genomförts för att möta ökade räntekostnader samt högre kostnader för el, vatten, värme och grovsoppantering. Åtgärderna syftar till att säkerställa en långsiktigt stabil och hållbar ekonomi för föreningen, utan att kompromissa med fastighetens underhåll. I enlighet med den strategi som fastställdes i samband med upprättandet av underhållsplanen sker föreningens avsättning för framtida underhåll genom amortering av föreningens lån.

Under året har ett av föreningens lån omsatts och är nu bundet på tre år hos Nordea till en ränta om 3,06 %. Styrelsen tillämpar sedan flera år tillbaka principen att omsätta cirka en tredjedel av låneportföljen per år. Föreningen har för närvarande tre separata lån, samtliga med en löptid om tre år. I samband med omsättning av lån eftersträvar styrelsen att genomföra extra amorteringar. Under de senaste tio åren har föreningens totala låneskuld därmed minskat från drygt 40 Mkr till under 30 Mkr.

Övriga uppgifter

- Föreningens fastigheter drivs uteslutande med 100 % förnybar energi.
- Föreningen har solcellspaneler som bidrar till en gemensam minskad energiförbrukning.
- En energikartläggning har genomförts för att identifiera möjligheter till ytterligare effektivisering av energianvändningen.
- Föreningen har laddstolpar för elbilar vid flera parkeringsplatser och strävar efter att utöka antalet tillgängliga platser.
- Ett gemensamt utrymme för källsortering finns tillgängligt, och föreningen uppmuntrar medlemmarna att sortera sitt avfall noggrant.
- Matavfall sorteras och tas om hand för omvandling till biogas, biogödsel och kompost.
- Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikappsanpassade samt anpassade för äldre medlemmars behov.
- Föreningen verkar för jämställdhet inom styrelsen.
- För att stärka den gemensamma säkerheten är våra utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare samt tydliga instruktioner för agerande vid brand.
- Hjärtstartare finns uppställda i varje fastighet, placerade i bottenvåningen i respektive byggnad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 143 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 144 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 900 807 | 4 739 068 | 4 582 653 | 4 565 747 |
| Resultat efter fin. poster | -2 557 108 | -1 244 774 | -1 114 979 | -748 716 |
| Soliditet (%) | 89 | 89 | 88 | 88 |
| Yttre fond | 1 853 663 | 1 722 319 | 1 531 129 | 1 339 939 |
| Taxeringsvärde | 236 000 000 | 249 000 000 | 249 000 000 | 249 000 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr | 638 | 622 | 602 | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 82,6 | 83,3 | 83,3 | - |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr | 4 511 | 4 593 | 4 840 | 5 251 |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr | 4 511 | 4 593 | 4 840 | 5 251 |
| Sparande / kvm totalyta, kr | 107 | 160 | 171 | 228 |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr | 74 | 75 | 59 | 61 |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr | 47 | 43 | 39 | 40 |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr | 34 | 32 | 22 | 24 |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr | 155 | 150 | 120 | 124 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 3,36 | 2,61 | 1,67 | - |
| Räntekänslighet (%) | 7,07 | 7,50 | 8,04 | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 381 260 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi får det negativa resultatet pga avskrivningar. Avsättning till underhållsfond görs i form av amorteringar på lånen. Även denna avskrivna finns det utrymme för.

Förändringar i eget kapital

| | 2024-12-31 | Disponering av föregående års resultat | Disponering av övriga poster | 2025-12-31 |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser | 150 010 000 | - | - | 150 010 000 |
| Upplåtelseavgifter | 99 960 000 | - | - | 99 960 000 |
| Fond, yttre underhåll | 1 722 319 | -59 846 | 191 190 | 1 853 663 |
| Balanserat resultat | -10 034 691 | -1 184 928 | -191 190 | -11 410 809 |
| Årets resultat | -1 244 774 | 1 244 774 | -2 557 108 | -2 557 108 |
| Eget kapital | 240 412 854 | 0 | -2 557 108 | 237 855 745 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -11 219 619 |
| Årets resultat | -2 557 108 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -191 190 |
| Totalt | -13 967 918 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 0 |
| Balanseras i ny räkning | -13 967 918 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 4 900 806 | 4 739 069 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 23 203 | 20 173 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 924 009 | 4 759 242 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 890 574 | -2 693 301 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -255 884 | -218 540 |
| Personalkostnader | 10 | -136 676 | -134 054 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -3 236 352 | -2 202 792 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 519 485 | -5 248 687 |
| RÖRELSERESULTAT | | -1 595 476 | -489 445 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 929 | 29 746 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -974 561 | -785 075 |
| Summa finansiella poster | | -961 632 | -755 329 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -2 557 108 | -1 244 774 |
| ÅRETS RESULTAT | | -2 557 108 | -1 244 774 |

Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 12, 17 | 265 303 549 | 268 539 901 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 265 303 549 | 268 539 901 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 265 303 549 | 268 539 901 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 60 349 | 23 849 |
| Övriga fordringar | 13 | 1 288 395 | 1 000 734 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 271 515 | 268 551 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 620 259 | 1 293 134 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 541 681 | 678 113 |
| Summa kassa och bank | | 541 681 | 678 113 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 161 940 | 1 971 248 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 267 465 490 | 270 511 149 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 249 970 000 | 249 970 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 853 663 | 1 722 319 |
| Summa bundet eget kapital | | 251 823 663 | 251 692 319 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -11 410 809 | -10 034 691 |
| Årets resultat | | -2 557 108 | -1 244 774 |
| Summa ansamlad förlust | | -13 967 918 | -11 279 465 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 237 855 745 | 240 412 854 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15, 17 | 19 750 000 | 18 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 750 000 | 18 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15, 17 | 9 000 000 | 10 519 718 |
| Leverantörsskulder | | 180 859 | 182 324 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 66 592 | 65 382 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 612 293 | 580 871 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 859 744 | 11 348 295 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 267 465 490 | 270 511 149 |

Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -1 595 476 | -489 445 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 3 236 352 | 2 202 792 |
| | 1 640 876 | 1 713 347 |
| Erhållen ränta | 12 929 | 29 746 |
| Erlagd ränta | -973 711 | -785 723 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 680 094 | 957 370 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -40 784 | -200 233 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 30 317 | 100 019 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 669 627 | 857 156 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av lån | -519 718 | -1 578 500 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -519 718 | -1 578 500 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 149 909 | -721 344 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 556 791 | 2 278 136 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 1 706 700 | 1 556 791 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Danska vägen i Lunden är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, bredband, kabel-tv, vatten (ej varmvatten) och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---------------------|--------|
| Solceller | 4,00 % |
| Stomme och grund | 0,83 % |
| Yttertak | 4,97 % |
| Fasader | 2,36 % |
| Balkonger | 2,36 % |
| Fönster | 1,86 % |
| Stamledningar VA | 2,36 % |
| Stamledningar Värme | 1,32 % |
| Styr & övervakning | 6,88 % |
| Ventilation | 4,97 % |
| EI | 2,36 % |
| Hissar | 3,89 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 3 524 496 | 3 421 920 |
| Hysesintäkter garage | 572 100 | 593 325 |
| Hysesintäkter p-plats | 97 200 | 85 800 |
| Hysesintäkter förråd | 26 100 | 24 000 |
| Bredband | 222 912 | 222 912 |
| Varmvatten, moms | 111 375 | 120 896 |
| El | 240 | 240 |
| El, moms | 208 934 | 198 582 |
| Elintäkter laddstolpe moms | 33 715 | 34 886 |
| Intäkter solel, moms | 202 | 173 |
| Nycklar/lås vidarefakturering | 4 408 | 4 828 |
| Pantsättningsavgift | 14 928 | 12 828 |
| Överlåtelseavgift | 22 482 | 12 845 |
| Administrativ avgift | 784 | 833 |
| Vidarefakturerade kostnader | 60 933 | 5 000 |
| Öres- och kronutjämnning | -3 | 1 |
| Summa | 4 900 806 | 4 739 069 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Övriga intäkter | 18 544 | 17 544 |
| Återbäring försäkringsbolag | 4 659 | 2 629 |
| Summa | 23 203 | 20 173 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel gård enl avtal | 2 732 | 664 |
| Städning enligt avtal | 137 056 | 126 814 |
| Hissbesiktning | 0 | 3 528 |
| Myndighetstillsyn | 1 610 | 1 576 |
| Gemensamma utrymmen | 140 | 0 |
| Garage/parkering | 947 286 | 823 296 |
| Serviceavtal | 71 182 | 106 595 |
| Mattvätt/Hyrmattor | 3 099 | 983 |
| Förbrukningsmaterial | 2 543 | 3 265 |
| Summa | 1 165 646 | 1 066 720 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Reparationer | 2 396 | 4 893 |
| Hyseslägenheter | 0 | 2 631 |
| Dörrar och lås/porttele | 18 448 | 11 682 |
| VVS | 0 | 5 694 |
| Värmeanläggning/undercentral | 14 950 | 0 |
| Ventilation | 0 | 7 287 |
| Elinstallationer | 8 806 | 8 426 |
| Hissar | 61 319 | 0 |
| Vattenskada | 49 284 | 0 |
| Summa | 155 203 | 40 613 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2025 | 2024 |
|-----------------|----------|---------------|
| Värmeanläggning | 0 | 40 220 |
| Hiss | 0 | 19 626 |
| Summa | 0 | 59 846 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| El | 471 320 | 477 447 |
| Uppvärmning | 300 359 | 274 674 |
| Vatten | 218 230 | 204 888 |
| Sophämtning/renhållning | 198 973 | 189 450 |
| Summa | 1 188 882 | 1 146 459 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 45 660 | 43 947 |
| Kabel-TV | 9 620 | 0 |
| Bredband | 185 163 | 226 516 |
| Samfällighetsavgifter | 140 400 | 109 200 |
| Summa | 380 843 | 379 663 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning | 3 689 | 4 925 |
| Tele- och datakommunikation | 2 431 | 449 |
| Juridiska åtgärder | 26 125 | 0 |
| Inkassokostnader | 514 | 0 |
| Revisionsarvoden extern revisor | 20 750 | 20 250 |
| Styrelseomkostnader | 8 661 | 8 592 |
| Fritids och trivselkostnader | 3 524 | 3 211 |
| Föreningskostnader | 21 776 | 41 438 |
| Studieverksamhet | 7 250 | 0 |
| Förvaltningsarvode enl avtal | 111 438 | 106 926 |
| Överlåtelsekostnad | 18 522 | 13 874 |
| Pantsättningskostnad | 12 348 | 14 620 |
| Administration | 3 396 | 4 255 |
| Konsultkostnader | 14 484 | 0 |
| Vidarefakturerade kostnader | 976 | 0 |
| Summa | 255 884 | 218 540 |

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden | 104 000 | 102 000 |
| Arbetsgivaravgifter | 32 676 | 32 054 |
| Summa | 136 676 | 134 054 |

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 974 561 | 784 947 |
| Dröjsmålsränta | 0 | 128 |
| Summa | 974 561 | 785 075 |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 291 547 304 | 291 547 304 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 291 547 304 | 291 547 304 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -23 007 402 | -20 804 610 |
| Årets avskrivning | -3 236 352 | -2 202 792 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -26 243 754 | -23 007 402 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 265 303 549 | 268 539 901 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>73 300 000</i> | <i>73 300 000</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 173 000 000 | 162 000 000 |
| Taxeringsvärde mark | 63 000 000 | 87 000 000 |
| Summa | 236 000 000 | 249 000 000 |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 123 376 | 87 290 |
| Momsavräkning | 0 | 34 766 |
| Transaktionskonto | 644 377 | 398 360 |
| Borgo räntekonto | 520 642 | 480 318 |
| Summa | 1 288 395 | 1 000 734 |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda kostnader | 102 025 | 100 156 |
| Förutbet försäkr premier | 47 570 | 41 335 |
| Förutbet bredband | 48 566 | 56 629 |
| Upplupna intäkter | 73 354 | 70 431 |
| Summa | 271 515 | 268 551 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2025-12-31 | Skuld 2025-12-31 | Skuld 2024-12-31 |
|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Stadshypotek | - | - | - | 10 519 718 |
| Stadshypotek | 2026-03-30 | 4,17 % | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Stadshypotek | 2027-03-30 | 3,46 % | 9 750 000 | 9 750 000 |
| Nordea | 2028-03-15 | 3,06 % | 10 000 000 | - |
| Summa | | | 28 750 000 | 29 269 718 |
| Varav kortfristig del | | | 9 000 000 | 10 519 718 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 750 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader | 4 440 | 10 544 |
| Uppl kostn el | 61 604 | 63 622 |
| Uppl kostnad Värme | 31 725 | 32 617 |
| Uppl kostn räntor | 63 400 | 62 550 |
| Uppl kostn vatten | 29 141 | 25 051 |
| Uppl kostnad Sophämtning | 12 582 | 14 771 |
| Förutbet hyror/avgifter | 409 401 | 371 716 |
| Summa | 612 293 | 580 871 |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 40 900 000 | 40 900 000 |

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Filip Carl Arnold Hammarstrand
Styrelseledamot

Jeanette Strandelin
Styrelseledamot

Johan Ramström
Kassör

Jonny Engelbrektsson
Styrelseledamot

Leif Reimond Micael Ardner
Styrelseledamot

Niklas Johansson
Styrelseledamot

Sandra Sköld
Styrelseledamot

Sandra Victoria Kristensson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Carina Westlund Myren
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.04.2026 13:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 01.04.2026 08:44

DOCUMENT ID:

B1RTRE9obe

ENVELOPE ID:

Hy06AE9sbg-B1RTRE9obe

DOCUMENT NAME:

Brf Danska vägen i Lunden, 769623-7051 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

20 pages

SHA-512:

067bc38a1d310a2615ea6ec11474088095f6929a0a64f58192f211ceec282eb295ab8151e25d6a4613beff2dfa61104896a5ac2c51c04cdde440b7ad4ec67030

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. JOHAN RAMSTRÖM johan.brf@ramstrom.nu |  Signed Authenticated | 01.04.2026 08:47 01.04.2026 08:46 | eID Low | Swedish BankID IP: 81.166.61.161 |
| 2. Jonny Engelbrektsson info@brfdanskavagen.se |  Signed Authenticated | 01.04.2026 08:59 01.04.2026 08:48 | eID Low | Swedish BankID IP: 185.5.20.157 |
| 3. Leif Reimond Micael Ardn er ardner@telia.com |  Signed Authenticated | 01.04.2026 10:02 01.04.2026 10:00 | eID Low | Swedish BankID IP: 81.235.32.144 |
| 4. Filip Carl Arnold Hammar strand fhammarstrand@gmail.co m |  Signed Authenticated | 01.04.2026 10:51 01.04.2026 10:50 | eID Low | Swedish BankID IP: 31.208.99.150 |
| 5. Sandra Victoria Kristenss on sandra.kristensson@hotm ail.com |  Signed Authenticated | 01.04.2026 12:08 01.04.2026 12:07 | eID Low | Swedish BankID IP: 95.193.66.232 |
| 6. JEANETTE STRANDELIN jeanette_strandelin@hotm ail.com |  Signed Authenticated | 01.04.2026 15:22 01.04.2026 15:07 | eID Low | Swedish BankID IP: 62.88.128.67 |
| 7. SANDRA VIKTORIA SKÖL D sandra.skold@hotmail.co m |  Signed Authenticated | 01.04.2026 16:54 01.04.2026 13:24 | eID Low | Swedish BankID IP: 62.20.20.172 |
| 8. NIKLAS JOHANSSON niklas777@live.com |  Signed Authenticated | 01.04.2026 19:38 01.04.2026 19:23 | eID Low | Swedish BankID IP: 81.235.248.139 |
| 9. CARINA WESTLUND MYR ÉN |  Signed | 07.04.2026 13:12 | eID | Swedish BankID |

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| carina.westlund.myren@borevision.se | Authenticated | 07.04.2026 13:07 | Low | IP: 158.174.125.18 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Danska vägen i Lunden, org.nr. 769623-7051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Danska vägen i Lunden för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Danska vägen i Lunden för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Carina Westlund Myrén
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.04.2026 13:11

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 01.04.2026 08:44

DOCUMENT ID:

HJxAaA4cobg

ENVELOPE ID:

HkATCNqo-g-HJxAaA4cobg

DOCUMENT NAME:

Danska vägen Revisionsberättelse 20251231.pdf

2 pages

SHA-512:

368abe277c2e78643603ade1622facb1e655cae8187c3c
7263279f84bcfb585bf559e86326553f4f21ac482533589
afa7dc58377533faf7edfb8e7b7379fe552

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. CARINA WESTLUND MYR ÉN | Signed | 07.04.2026 13:11 | eID | Swedish BankID |
| carina.westlund.myren@b orevision.se | Authenticated | 07.04.2026 13:07 | Low | IP: 158.174.125.18 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed